BEYLİKDÜZÜ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN

BÜYÜKŞEHİR İLKOKULU

JİMNASTİK SALONU İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI

Beylikdüzü ilçesi **Büyükşehir İlkokulu** Müdürlüğünün **Jimnastik Salonu** Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 17/5, 35/d ve 51/g maddeleri gereğince “Açık Artırma-Pazarlık Usulü” ile ihale edilecektir.

## 1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

 **a)** İş sahibi İdarenin:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Adı | : | Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
|  | Adresi | : | Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Cumhuriyet mah.Atatürk Bulvarı No:6  Beylikdüzü/İstanbul |
|  | Telefon numarası | : | 0212 876 98 74 |
|  | Faks numarası | : | 0212 875 35 32 |
|  | Elektronik posta adresi | : | beylikduzu34@meb.gov.tr |
|  | İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı | : | Harun BÜKER, Şube Müdürü |

1. **İhale bilgileri;**

**a)** Okul adı **:** **Büyükşehir İlkokulu**

**b)** Kiralanacak Yerin Adresi **:** Büyükşehir mah.Hüseyin Yıldız sok.No:4 Beylikdüzü/İSTANBUL

**c)**Kira tespit komisyonunca belirlenen

muhammen bedel (aylık ) **:** **6.000,00 TL(AltıbinTürkLirası)**

**d)** İhalenin yapılacağı Yer **:** Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

 Cumhuriyet mah.Atatürk Bulvarı No:6

 Beylikdüzü/İstanbul

 **e)** İhale yapılacağı tarih ve saat **:** **21.03.2023 Salı Günü Saat 11.00**

 **f)** Kiralanacak ticari ünitenin kullanım amacı **:** **Jimnastik Salonu**

 **g)** Kiralanacak ticari üniten kaç M2 **: 115,5 m2**

 **h)** Kiralanacak ticari ünitenin konumu **: Okul hizmet binasının bodrum katında olan ve girişi okulun**

 **ana giriş kapısından yapılmaktadır.**

 **ı)** Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir

gün ve saatleri **: Hafta İçi : 08.00-19.00 saatleri arasında**

 **Hafta Sonu : 08.00-19.00 Saatleri Arasında**

 **i)**Kiraya Verilme Süresi : Kiraya verilme süresi 3(Üç) yıl’dır. Her yıl TÜFE oranında artış

yapılır.

1. İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
2. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.
3. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

**İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **S.N** | **Gerçek Kişiler** | **Şirket** | **Vakıf-Dernek-Kulüp Vb.** |
| **1** | **Nüfus cüzdan fotokopisi** | **Ticaret belgesi(2023 yılı)**  | **Yetki belgesi** |
| **2** | **Yerleşim yeri belgesi** | **İmza sirküleri** | **Yönetim kurulu kararı** |
| **3** | **Adli sicil belgesi** | **Yetki belgesi** | **İhale şartnamesi** |
| **4** | **İhale şartnamesi** | **Ortak girişim beyannamesi (Ortaklık varsa )** | **Geçici teminat dekontu** |
| **5** | **Geçici teminat dekontu** | **Ticaret sicil gazetesi** | **Şartname alındı dekontu** |
| **6** | **Şartname alındı dekontu** | **İhale şartnamesi** | **Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.** |
| **7** | **Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.** | **Geçici teminat dekontu** | **Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi** |
| **8** | **İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** | **Şartname alındı dekontu** | **İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** |
| **9** |  | **Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.** |  |
| **10** |  | **Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi** |  |
|  **11** |  | **Vergi Levhası** |  |
| **12** |  | **İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** |  |

**Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları**

1. **Nüfus cüzdan fotokopisi** (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
2. **Yerleşim yeri belgesi** (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
3. **Adli sicil kayıt belgesi** (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Alınan belgede ‘Adli Sicil Arşiv Kaydı’ Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
4. **Başka İşletme İşletmediğine Dair Taahhütname (Beylikdüzünde** kantin, servis ve başka spor salonu işletmediğine dair yazılı taahhütnamesi (Dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.)
5. **İhale şartnamesi** (her sayfasına **‘‘OKUDUM’’** yazıp imzalaması ve son sayfasına **‘‘ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM’’** ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)
6. **Geçici teminat dekontu:** **Kira tespit komisyonunca belirlenen oniki aylık muhammen bedelin %3' üne tekabül eden *2.160.-TL (İkibinyüzaltmışTürkLirası) bedelin Beylikdüzü Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekont.*** İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanunun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
7. **Şartname alındı dekontu** (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)
8. **Ticaret Belgesi**(2023 yılına ait)
9. **İmza sirküleri** (Aslı ya da noter tasdikli sureti)
10. **Yetki Belgesi** (İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
11. **Ortak girişim beyannamesi** (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi. )
12. **Ticaret Sicil Gazetesi**
13. **Yönetim Kurulu Kararı** ( Karar defteri fotokopisi. Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)
14. **İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname
15. **Vergi Levhası**

 İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek

 zorundadır.

1. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul **spor salonunu** mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak ***20.03.2023 Pazartesi günü saat 17.00’ye kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’ne elden teslim edeceklerdir.*** İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.
2. İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi, ***Beylikdüzü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün TC Ziraat Bankası Beylikdüzü Şubesi nezdinde bulunan TR110001001945508491415010 nolu hesabına******1.000,00-TL******(Bin TL)*** *yatırarak* ***İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümünden***temin edebileceklerdir. ***(dekontun açıklama kısmına okul adı ve katılımcının adı soyadı yazılması gerekmektedir.)***

 Bu ilan ***06.03.2023 tarihinde saat 10.00 'dan 20.03.2023 Pazartesi günü saat 17.00’ye kadar Büyükşehir İlkokulu Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panoları ve web sayfalarında yayımlacaktır.***

**İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:**

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Aynı okulun kantin, servis ve spor salonunu işletmiyor olmak.
4. İhaleye bizzat katılacaktır. Vekaletle ihaleye girilemez.
5. İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale artış oranı en az 1.000,00.-TL(BinTürkLirası) en fazla 5.000,00.-TL(Beşbin) arasında arttırılabilecektir. İhale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alınabilecektir.
6. Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir.( İşleticiler tarafından yapılan/yapılacak sabit tesis masraflarının kendilerine idare veya yeni kiracı tarafından ödeneceğine dair herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.)
7. Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
8. Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
9. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanunun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.